



MUNICIPIO DELLA CITTÀ DEL VASTO

L'ATENE DEGLI ABRUZZI - PROVINCIA DI CHIETI

CITTÀ DELLA VIA VERDE COSTA DEI TRABOCCHI CITTÀ DEL PELLEGRINAGGIO A SAN NICOLA DI BARI DAL 1522

CITTÀ DEL BRODETTO DI PESCE ALLA VASTESE CITTÀ DELLE RISERVE E DELLE SCOGLIERE

CITTÀ DEL BENESSERE CITTÀ DELLA TRANSUMANZA

RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SEMAFORICA

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SEMAFORICA DEL COMUNE DI VASTO, AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 176 DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II.



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

CUP: I34H26000030007

GRUPPO DI LAVORO:

ARCH. LA PALOMBARA GISELLA - RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
EQ SETTORE III - SERVIZI DI MANUTENZIONE CIVILE E STRADALE

GEOM. ZACCARDI NICOLA - SUPPORTO TECNICO AL RUP
SETTORE IV - URBANISTICA E TERRITORIO

RAG. MASSIMO PERAZZELLI - SUPPORTO AMMINISTRATIVO AL RUP
SETTORE III - SERVIZI DI MANUTENZIONE CIVILE E STRADALE

ING. MARTINO DOMENICO - SUPPORTO TECNICO AL RUP
SETTORE III - SERVIZI DI MANUTENZIONE CIVILE E STRADALE

ING. DEL BONIFRO MARCO - COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
SETTORE III - SERVIZI DI MANUTENZIONE CIVILE E STRADALE

CONSULENZA:



Piazza G. Rossetti, 46 - 66054 Vasto (CH)
P.IVA: 02146730698 | P.E.C.: floew@pec.it

Rating di
legalità



ABCert
Società di certificazione
UNI EN ISO 9001:2015
certificato n. QRC089



ELENCO DEFINIZIONI

NUMERO	CODICE ELABORATO	DATA	SCALA
00	EL	03/2026	-

ELENCO DEFINIZIONI

Allegati indica i documenti facenti parte integrante e sostanziale del Contratto, che comprendono l'Elenco dei documenti contrattuali, il presente Elenco delle definizioni, gli Indicatori di *performance* - penali e la Matrice dei rischi oltre a tutti gli altri documenti elencati nel citato Elenco dei documenti contrattuali.

Alterazione dell'equilibrio economico finanziario indica il verificarsi, nel corso della durata della concessione, di eventi sopravvenuti di carattere straordinario e imprevedibile, non imputabili al Concessionario, ivi compresi mutamenti della normativa, della regolazione di settore o del quadro fiscale e tariffario di riferimento, tali da incidere in modo significativo sull'equilibrio economico-finanziario dell'operazione come risultante dal Piano Economico-Finanziario allegato al contratto.

In presenza di tale alterazione, il Concessionario potrà richiedere alla Stazione concedente la revisione del contratto ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 36/2023, nella misura strettamente necessaria al ripristino dell'equilibrio economico-finanziario originariamente previsto e della corretta allocazione dei rischi tra le parti stabilita al momento della stipula del contratto.

Restano in ogni caso a carico del Concessionario gli effetti economici derivanti da eventi rientranti nei rischi contrattualmente allocati alla parte privata.

Le eventuali modifiche contrattuali adottate in sede di revisione non possono alterare la natura della concessione né introdurre modifiche sostanziali che, se previste nella procedura di affidamento originaria, avrebbero potuto incidere sull'esito della stessa.

Autorizzazioni indica cumulativamente le autorizzazioni, i pareri, i permessi, le licenze, i nulla osta e ogni altro provvedimento amministrativo necessario all'erogazione del Servizio e alla realizzazione dei Lavori accessori, qualunque sia l'autorità, l'ente o l'organismo emanante, anche sulla base di eventuali modificazioni e/o integrazioni della normativa applicabile.

Caso base indica le proiezioni finanziarie risultanti dal modello economico finanziario di offerta.

CAM o CAM Servizio o CAM IP indica rispettivamente:

- Per il servizio: Criteri Ambientali Minimi per Servizio di Illuminazione Pubblica, di cui al Decreto Ministeriale 28 marzo 2018. I termini CAM Servizio e CAM Servizi sono da intendere come sinonimi.
- Per gli apparecchi, forniture e progettazione: Criteri Ambientali Minimi per l'Acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica, adottati con DM 27 settembre 2017. Il termine CAM IP è da intendere come sinonimo.

Canone indica il canone da riconoscere annualmente al Concessionario per la gestione del Servizio.

Carico esogeno carico di tipo elettrico o statico gravante sull'impianto di illuminazione pubblica ma che non è riconducibile al servizio di illuminazione pubblica, così come definito nei CAM Servizi (Decreto Ministeriale 28 marzo 2018).

Codice indica il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

Codice identificativo di gara o CIG indica il codice alfanumerico di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

Codice unico di progetto o CUP indica il codice alfanumerico di cui all'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003 n. 3.

Collaudo indica il collaudo dei Lavori accessori, che verrà effettuato dal collaudatore al completamento dei Lavori accessori e se necessario anche in corso d'opera, come previsto dai Programmi operativi e dai Progetti definitivi/esecutivi.

Collaudo della Concessione indica il collaudo rivolto ad accertare le condizioni di funzionalità degli Impianti, quali previsti nel Progetto di gestione e tenendo conto del normale deterioramento derivante dall'uso, che deve essere effettuato nel corso dell'ultimo anno di durata della Concessione.

Concedente indica il Comune di Vasto (CH).

Concessionario indica l'aggiudicatario della Concessione [*denominazione precisa*] con sede legale in _____, via _____ n. __, C.F./P.I. _____.

Concessione indica il rapporto tra il Concedente e il Concessionario come regolato dal Contratto.

Contratto indica il contratto che regola il rapporto di Concessione, inclusivo di tutti gli allegati elencati nel documento "Elenco dei documenti contrattuali".

Contratto di finanziamento indica il contratto di finanziamento sottoscritto in data _____ ovvero che sarà sottoscritto tra il Concessionario e i Finanziatori al fine di finanziare il capitale di debito previsto dal Piano economico finanziario.

Contratto di subappalto indica il contratto che intercorre tra il Concessionario (che non è amministrazione aggiudicatrice) e gli/l'esecutori/e del/i lavoro/i quando il Concessionario stesso non esegue direttamente i lavori stessi, affidandone una parte a terzi.

Direttore dei lavori indica il soggetto incaricato dal Concedente delle attività di Direzione dei lavori, per l'esecuzione dei Lavori accessori a regola d'arte e in conformità ai Progetti definitivi/esecutivi e al Contratto.

Direzione dei lavori indica l'ufficio nominato dal Concedente e preposto alla direzione e al controllo tecnico-contabile e amministrativo dell'esecuzione dei Lavori accessori, nel rispetto delle condizioni previste nel Contratto.

Documentazione progettuale indica il Progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché i Progetti definitivi/esecutivi.

DSCR indica il parametro *Debt Service Cover Ratio*, pari al rapporto tra i flussi di cassa generati dal progetto al netto delle imposte e il servizio del debito per quota capitale e quota interessi, in ciascun anno della fase operativa in cui è previsto il rimborso del debito, come risultante dal Piano economico e finanziario.

DSCR medio o ADSCR - Average debt service cover ratio indica il valore medio del parametro *DSCR* rilevato durante il periodo di rimborso del debito erogato.

DSCR minimo indica il minore dei valori del parametro *DSCR* rilevato durante il periodo di rimborso del debito erogato.

Elenco dei documenti contrattuali indica i documenti elencati nell'Allegato 1 al Contratto, che costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto e che si intendono integralmente richiamati ancorché ad esso non materialmente allegati.

Equilibrio economico e finanziario indica la contemporanea presenza delle condizioni di convenienza economica e di sostenibilità finanziaria dell'operazione oggetto di concessione, nonché la corretta traslazione e allocazione dei rischi operativi in capo al Concessionario, come previsto dalla normativa vigente in materia di concessioni.

Per convenienza economica si intende la capacità del progetto di creare valore nell'arco della durata della Concessione e di generare un livello di redditività adeguato al capitale investito.

Per sostenibilità finanziaria si intende la capacità del progetto di generare flussi di cassa sufficienti a garantire la copertura dei costi operativi, nonché il rimborso del finanziamento e la remunerazione del capitale investito.

L'Equilibrio economico-finanziario è determinato sulla base dei presupposti e delle condizioni poste a fondamento del Piano Economico-Finanziario (PEF) e del relativo Caso Base, che costituiscono riferimento per la valutazione della corretta allocazione dei rischi e della sostenibilità complessiva dell'operazione per l'intera durata della concessione.

Fase di gestione indica il periodo di tempo ovvero le attività del Concessionario compresi tra la consegna del Servizio e la scadenza o la perdita di efficacia della Concessione.

Fase di progettazione indica il periodo di tempo ovvero le attività del Concedente e del Concessionario relative all'elaborazione e all'approvazione dei Progetti definitivi/esecutivi per la realizzazione dei Lavori accessori, compresi tra la data di avvio della Concessione e la data di approvazione da parte del Concedente dei Progetti definitivi/esecutivi.

Fase di realizzazione dei lavori accessori indica il periodo di tempo ovvero le attività del Concessionario compresi tra la data di approvazione dei Progetti definitivi/esecutivi e i relativi Collaudi.

Finanziatori indica gli istituti di credito, gli investitori istituzionali e gli altri finanziatori che hanno sottoscritto ovvero sottoscriveranno il Contratto di finanziamento e/o gli altri finanziatori terzi del Concessionario, inclusi i titolari di titoli emessi ai sensi dell'art. 195 del Codice ai fini della realizzazione del progetto nonché i loro successori e/o aventi causa a qualsiasi titolo.

Fornitura di beni indica l'approvvigionamento, adeguato in termini qualitativi e quantitativi, di componenti, prodotti e materiali occorrenti per la gestione del Servizio.

Forza maggiore indica i seguenti eventi, imprevisi e imprevedibili al momento della sottoscrizione del Contratto, idonei a rendere oggettivamente impossibile, in tutto o in parte, in via temporanea o definitiva, l'adempimento delle obbligazioni del Contratto:

- guerre, guerre civili, conflitti armati, attentati terroristici, sommosse, sabotaggi, atti vandalici e/o conseguenze di azioni dolose o non autodenunciate, manifestazioni collettive di protesta fatta eccezione per quelli che riguardano il Concedente, il Concessionario e/o terzi affidatari di lavori o Servizi oggetto del Contratto;
- esplosioni nucleari, contaminazioni chimiche, biologiche e/o radioattive;
- onde di pressione causate da aeroplani che viaggiano a velocità supersonica;
- incidenti aerei;
- epidemie e contagi;
- eventi calamitosi di origine naturale di particolare gravità ed eccezionalità, comprese esondazioni, fulmini, terremoti, siccità, accumuli di neve o ghiaccio.

Impianti indica gli impianti di illuminazione pubblica e quelli semaforici che formano oggetto del Contratto.

Indicatore/i di Disponibilità indica l'indicatore chiave di prestazione (in inglese Key Performance Indicators, KPI), riportato nel Capitolato di Gestione, che consente di monitorare l'andamento del processo relativo alla disponibilità e alla funzionalità dell'Opera.

Indicatori di equilibrio indica i parametri, TIR Progetto, *DSCR* Medio, *DSCR* Minimo espressi nel Caso Base e assunti come indicatori ai quali tornare in caso di riequilibrio del piano economico e finanziario.

Lavori iniziali accessori indica i lavori di riqualificazione, adeguamento normativo e messa a norma degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici, nonché la realizzazione di tutti gli interventi previsti nella progettazione definitiva ed esecutiva. Rientrano altresì nel perimetro degli interventi tutte le opere e le attività relative agli impianti di illuminazione esistenti, anche qualora non oggetto di sostituzione, che dovranno comunque essere ricompresi nel perimetro della gestione e della manutenzione da parte del Concessionario. Sono altresì compresi gli interventi di adeguamento dei sistemi di illuminazione esistenti, ivi incluso l'eventuale cambio della temperatura di colore dell'emissione luminosa, che dovrà essere in ogni caso conforme alle caratteristiche tecniche e prestazionali previste nella proposta progettuale e negli elaborati di progetto. Si precisa inoltre che anche i corpi illuminanti non oggetto di sostituzione nell'ambito della presente concessione, in quanto di recente installazione o ricompresi in altri interventi di riqualificazione già realizzati o programmati dall'Amministrazione comunale, dovranno essere adeguati, ove tecnicamente possibile, mediante modifica della temperatura di colore o di altri parametri dell'emissione luminosa, al fine di renderli coerenti e uniformi alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei corpi illuminanti previsti nel progetto. Tale adeguamento è finalizzato a garantire uniformità cromatica, prestazionale e funzionale dell'intero sistema di illuminazione pubblica sull'intero territorio comunale, assicurando la coerenza complessiva degli impianti oggetto di gestione nell'ambito della concessione..

Livello Minimo indica il livello dell'Indicatore di Disponibilità, come specificato nel Capitolato di Gestione, che indica la misurazione quantitativa in corrispondenza della quale l'Opera consegue il livello minimo accettabile della relativa caratteristica prestazionale.

Livello Obiettivo indica il livello dell'Indicatore di Disponibilità che indica la misurazione quantitativa in corrispondenza della quale l'Opera consegue il livello ottimale della relativa caratteristica prestazionale.

LLCR (Loan Life Cover Ratio) indica il parametro *Loan Life Cover Ratio*, pari al rapporto tra (i) il valore attuale netto dei flussi di cassa del progetto prodotti tra l'istante di valutazione e l'ultimo anno per il quale è previsto il rimborso del debito e (ii) il debito residuo allo stesso istante di valutazione.

LLCR Medio indica il valore medio del parametro *LLCR* rilevato durante il periodo di rimborso del debito erogato.

LLCR Minimo indica il minore dei valori del parametro *LLCR* rilevato durante il periodo di rimborso del debito erogato.

Manutenzione ordinaria e straordinaria tutte le attività di manutenzione ordinaria e di manutenzione straordinaria relative all'intero complesso dei beni, impianti, opere ed infrastrutture oggetto di concessione – siano essi di nuova realizzazione o preesistenti – sono integralmente poste a carico del Concessionario.

Il Concessionario è pertanto responsabile della conservazione, dell'efficienza, della sicurezza, della funzionalità e del mantenimento della piena operatività dell'intero compendio oggetto di affidamento, provvedendo a propria cura e spese all'esecuzione di tutti gli interventi manutentivi necessari per garantire la vita utile dei beni e la continuità del servizio. Tali attività si intendono integralmente remunerate mediante il canone di concessione e non daranno luogo ad ulteriori corrispettivi.

Fermo restando che tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'intero complesso oggetto di concessione sono integralmente poste a carico del Concessionario e remunerate mediante il canone, restano invece esclusi dal perimetro del canone e pertanto da remunerarsi extracanone solo quegli interventi richiesti successivamente all'approvazione del progetto esecutivo da parte del Committente e che comportino modifiche, integrazioni o ampliamenti rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara e nell'offerta del Concessionario.

Sono attività di manutenzione da remunerarsi extracanone esclusivamente quelle di seguito indicate:

- le opere connesse a programmi di riqualificazione urbana, trasformazioni del territorio o nuove sistemazioni di spazi pubblici richieste dal Committente che determinino la necessità di modificare, spostare, integrare o adeguare gli impianti di illuminazione pubblica;
- gli adeguamenti conseguenti all'entrata in vigore di nuovi standard tecnici ed energetici successivi alla presentazione dell'offerta;
- interventi aventi finalità estetica o architettonica, quali l'introduzione di illuminazione artistica o scenografica, l'installazione di corpi illuminanti decorativi, sistemi RGB, illuminazione a terra o altri elementi volti a valorizzare l'ambiente urbano oltre quanto previsto nel progetto approvato;
- gli interventi richiesti per il potenziamento della sicurezza o dell'accessibilità, quali la realizzazione di nuovi attraversamenti pedonali illuminati, l'adozione di soluzioni dedicate a persone con disabilità mediante specifiche caratteristiche cromatiche o di intensità

luminosa, nonché l'integrazione di sistemi di sicurezza quali telecamere, sensori o dispositivi di rilevazione;

- gli ampliamenti, le estensioni e le riduzioni degli impianti esistenti, compresa la realizzazione di nuovi punti luce, l'eliminazione o lo spostamento di punti luce esistenti, lo spostamento o l'accorpamento di quadri elettrici, nonché ogni modifica plano-altimetrica o funzionale degli impianti rispetto all'assetto definito nel progetto esecutivo approvato;
- gli interventi finalizzati all'integrazione di sistemi smart city, telecontrollo o ulteriori tecnologie non previste nel progetto posto a base di gara e nell'offerta tecnica del Concessionario;
- i ripristini o adeguamenti conseguenti a interventi sulla sede stradale o sulle pavimentazioni, quali il rialzo o la rimessa in quota di pozzetti a seguito di asfaltature o rifacimenti non rientranti nella programmazione manutentiva dell'impianto;
- le variazioni richieste dall'Amministrazione in ordine agli orari di funzionamento, agli spegnimenti localizzati, alle attivazioni straordinarie o alla riprogrammazione temporanea di scenari luminosi in occasione di manifestazioni o eventi non previsti nel progetto approvato.

Resta in ogni caso inteso che tutti gli interventi sopra descritti saranno eseguiti dal Concessionario esclusivamente previa formale richiesta o autorizzazione dell'Amministrazione e saranno oggetto di separata quantificazione economica.

Matrice dei rischi indica la rappresentazione sintetica dell'analisi e dell'allocazione dei rischi allegata al Contratto.

Piano economico finanziario o PEF indica l'elaborato, contenente l'esplicitazione dettagliata dei presupposti e delle condizioni di base che determinano l'Equilibrio economico e finanziario.

Progetto di fattibilità tecnica ed economica indica lo studio di fattibilità contenente le specifiche del progetto e posto a base di gara.

Progetto esecutivo indica i progetti elaborati dal Concessionario ai sensi dell'art. 41, comma 8 del Codice e ai sensi del Contratto, come eventualmente di volta in volta modificati e aggiornati.

Progetto di gestione rappresenta il documento che contiene, oltre alle specifiche tecniche del Servizio, le caratteristiche tecniche dei materiali proposti e il piano generale di manutenzione, degli Impianti.

Programma operativo indica, relativamente alla Fase di realizzazione dei Lavori accessori, il programma cronologico di avanzamento della progettazione e dei Lavori accessori, comprensivo dei tempi previsti per l'ottenimento di tutte le Autorizzazioni necessarie alla realizzazione dei Lavori accessori e all'erogazione del Servizio come di volta in volta modificato e aggiornato e indica altresì, relativamente alla Fase di gestione, il programma cronologico delle attività di manutenzione delle Reti, degli Impianti e del Magazzino descritte nel Progetto di gestione.

Regolamento indica il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".

Responsabile Unico del Progetto indica il responsabile unico del procedimento (RUP), nominato dal Concedente, al quale è demandata la titolarità del procedimento ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del Codice.

Responsabile della gestione indica il direttore dell'esecuzione, che può essere una figura diversa dal Responsabile del procedimento, preposto al controllo sulla regolare esecuzione del Contratto, che verifica che le attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite in conformità ai Documenti contrattuali.

Responsabile della sicurezza indica il responsabile dei lavori, il coordinatore per la progettazione, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori e i diversi soggetti previsti dalle norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro.

Responsabile dell'esercizio e della manutenzione indica il rappresentante del Concessionario, che sarà responsabile nei confronti del Concedente del rispetto degli *standard* qualitativi del Servizio.

Servizio indica tutte le attività di gestione dettagliatamente descritte nel Progetto di gestione.

TIR azionista indica il tasso interno di rendimento dei mezzi propri investiti (*TIR equity post tax* e *post finance*), pari di volta in volta al tasso che rende nullo il valore attuale netto dei flussi finanziari per gli azionisti (*free cash flow to equity*), considerando anche gli oneri fiscali indicati nel prospetto dei flussi di cassa del Caso base.

TIR progetto indica il tasso interno di rendimento del progetto, pari di volta in volta al tasso che rende nullo il valore attuale netto dei flussi finanziari del progetto, considerando anche gli oneri fiscali ed escludendo i flussi generati dall'indebitamento (*TIR di progetto post tax*), indicati nel prospetto dei flussi di cassa del Caso base.

Valore attuale netto azionista o VAN azionista (VAN equity) indica, in termini monetari, il valore creato o disperso dall'investimento degli azionisti nell'arco del periodo della Concessione. Il VAN azionista è calcolato sul flusso di cassa disponibile per i mezzi propri (*free cash flow to equity*).

Valore attuale netto progetto o VAN di progetto indica, in termini monetari, il valore creato o disperso dal progetto nell'arco del periodo della Concessione. Il VAN progetto è calcolato sul flusso di cassa operativo generato dal progetto (insieme degli investimenti, dei costi e dei ricavi del progetto, al netto delle imposte).

Variante/i indica la/e Variante/i ai Progetti definitivi/esecutivi e/o in corso d'opera e altre eventuali diverse varianti o modifiche richieste dal Concedente e/o dal Concessionario, ai sensi di quanto previsto dal Contratto.

Verbale di presa consegna indica il documento che attesta la consegna del Servizio al Concessionario.